**Kooperatifimizin 2019 ve 2020 yılı 29 ve 30. Olağan Genel Kurulları 27 Haziran 2021 Pazar günü**

 **saat 10.00’ da Yenimahalle Belediyesi Nazım Hikmet Kongre ve Sanat Merkezinde (Mehmet Akif ERSOY**

 **Mahallesi Bağdat Caddesi No:50 Yenimahalle/ANKARA) Çoğunluk sağlanamazsa ikinci toplantı 06 Temmuz**

 **2021 Salı günü aynı yerde aynı saatte aşağıdaki gündemle toplanacaktır.**

**GÜNDEM:**

**1- Yoklama ve açılış.**

**2- Divan seçimi ve divana tutanakları imzalama yetkisi verilmesi.**

**3- Saygı duruşu.**

**4- Gündemin Genel Kurula sunulması ve onaylanması.**

**5- 2019 yılına ait Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, Bilânço ve Gelir Gider Farkı Hesabı ile Denetim Kurulu**

 **Raporunun okunarak görüşülmesi, ibraya ve onaya sunulması.**

**6- 2020 yılına ait Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, Bilanço ve Gelir Gider Farkı Hesabı ile Denetim Kurulu**

 **Raporunun okunarak görüşülmesi, ibraya ve onaya sunulması.**

**7- Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması:**

 **a- Kadastro Müdürlüklerince maliki olduğumuz parsellerin alan ve sınır düzeltilmesi**

 **taleplerinin karşılanabilmesi için ferağ verme, muvafakat etme, bu konularda açılmış ve açılacak**

 **davalarda taraf olma, davadan çekilme,**

 **b- Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan arsalar ile yargı süreci devam eden kooperatifimizin hak**

 **sahibi olduğu arsalar üzerinde; imar planı değişikliği veya mevcut imar planı kapsamında**

 **yoğunluk artışı çalışmalarının yapılması, mevcut parseller üzerinden tevhit ve takas yapılması,**

 **tevhit esnasında terk edilmesi gereken parsellerin terkinin yapılması, kooperatife ait park ve**

 **rekreasyon alanlarındaki (yeşil alanlar) hisselerimizin imar planı gereği kamuya terk işleminin**

 **yapılması, gerektiğinde kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilerek, kentsel dönüşüm ve**

 **gelişim projeleri uygulanması, ayrıca bu konuda ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Ankara**

 **Büyükşehir Belediyesi, Çankaya Belediyesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İller Bankası gibi**

 **kuruluşlarla gerekli çalışma ve uygulama yapılmasına,**

 **c- Bakanlıklar, TOKİ ve Belediyelerle müşterek uygulanacak projeler konusunda karşılıklı**

 **sorumluluklar belirleyen sözleşmeler yapma ve uygulama,**

 **d- Yeni kurulacak veya kurulmuş olan birliklere katılmaya,**

**8- Kooperatifimizin Anasözleşmede belirtilen süresi dolmak üzere olduğundan Anasözleşmenin süre ile ilgili**

 **olan 5. Maddesinde değişiklik yapılması hususunda Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısının**

 **görüşülerek karara bağlanması.**

**9- Yönetim ve Denetim Kuruluna verilecek huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi.**

**10- 2021 yılı tahmini bütçe ve aidat ödeme planın görüşülmesi ile ortaklardan bir sonraki genel kurula**

 **kadar gecikme faizi alınmamasının görüşülerek karara bağlanması.**

 **11- Dilekler, temenniler ve öneriler.**

 **12- Kapanış.**